

**VYHLASOVATEĽ: Slovenský poľovnícky zväz**

**VYHLASUJE OPAKOVANÚ OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku**  
postupom podľa § 281 – 288 zákona č.513/91 Zb. (Obchodný zákonník)

„Na nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali“

(ďalej len „súťažný návrh“)

Bratislava, 26. 03. 2025  
podmienky a výsledok OVS schvaľuje

.....  
Ing. Tibor Lebocký, PhD.

prezident Slovenského poľovníckeho zväzu

Bratislava, 24. 03. 2025

.....  
JUDr. Elena Sivová  
poverená realizáciou prípravy procesu  
verejnej obchodnej súťaže

---

## POKYNY PRE ZÁUJEMCOV ZVEREJNENEJ SÚŤAŽE NA INTERNETOVEJ STRÁNKE VYHLASOVTEĽA

---

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov vyhlasovateľa:	Slovenský poľovnícky zväz
Adresa vyhlasovateľa:	Štefánikova 10, Bratislava, 811 05
V zastúpení prezident SPZ:	Ing. Tibor Lebocký, PhD.
IČO:	00178144
DIČ:	2021246689
Internetová stránka	<a href="https://polovnictvo.sk/">https://polovnictvo.sk/</a>

### Doručovanie: Kancelária Slovenského poľovníckeho zväzu

Pri osobnom doručení v pracovné dni od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod.

Podateľňa pre poštové zásielky: Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, Bratislava, podateľňa otvorená v pracovné dni od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod.

Kontaktná osoba pri osobnom doručovaní: Katarína Slobodová

tel. č.: +421 257 203 314

mobil: +421 911 264 494

e-mail: [organizacne@polovnictvo.sk](mailto:organizacne@polovnictvo.sk)

### 1. Úvodné ustanovenia

Predložením svojho návrhu záujemca v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky vyhlasovateľa týkajúce sa verejnej obchodnej súťaže, uvedené v týchto súťažných podkladoch.

Návrh – ponuka (ďalej len „návrh“) predložená záujemcom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch a nesmie obsahovať žiadne výhrady týkajúce sa podmienok súťaže.

### 2. Predmet obchodnej verejnej obchodnej súťaže

**„Predaj nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali“**

Predmetom výzvy sú nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 194 v k.ú. Šľa. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

#### A. Majetková podstata:

Parcely registra „C“

par. č. 3984/1 zastavané plochy a nádvoria a výmere 7139 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/5 zastavané plochy a nádvoria a výmere 93 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/11 zastavané plochy a nádvoria a výmere 147 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/12 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1959 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/13 zastavané plochy a nádvoria a výmere 395 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/14 zastavané plochy a nádvoria a výmere 438 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/15 zastavané plochy a nádvoria a výmere 223 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/16 zastavané plochy a nádvoria a výmere 245 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/17 zastavané plochy a nádvoria a výmere 300 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/18 zastavané plochy a nádvoria a výmere 378 m<sup>2</sup>, LV č. 194

parc. č. 3984/19 zastavané plochy a nádvoria a výmere 678 m<sup>2</sup>, LV č. 194  
parc. č. 3984/20 zastavané plochy a nádvoria a výmere 650 m<sup>2</sup>, LV č. 194  
parc. č. 3984/21 zastavané plochy a nádvoria a výmere 186 m<sup>2</sup>, LV č. 194  
parc. č. 6146/2 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1506 m<sup>2</sup>, LV č. 194  
parc. č. 6146/4 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1668 m<sup>2</sup>, LV č. 194

Stavby

Objekt – hala s.č. 1757, LV č. 194

Administratívna budova s.č. 2759, LV č. 194

Dielňa a garáž s.č. 2760, LV č. 194

Skladová hala SO-03 s.č. 2761, LV č. 194

Skladová hala SO-04 s.č. 2762, LV č. 194

Skladová hala SO-05 s.č. 2763, LV č. 194

Skladová hala SO-06 s.č. 2764, LV č. 194

Skladová hala SO-07 s.č. 2765, LV č. 194

Skladová hala SO-08 s.č. 2766, LV č. 194

Skladová hala SO-09 s.č. 2767, LV č. 194

B.Vlastníci

Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, Bratislava – Staré Mesto, PSČ 811 05,  
IČO:178144

:spoluvlastnícky podiel 1/1

B. Ťarchy

Vecné bremeno podľa elektrizačného zákona – uvedené na LV č. 194

Iné údaje:

Bez zápisu

**Špecifikácia predmetu súťaže:**

Katastrálne územie: 860182 Šaľa

Obec: 504025 Šaľa

Okres: 405 Šaľa

LV: č. 194

Vyhlasovateľ právneho vzťahu: vlastník

**INÉ :**

Súčasťou vyššie uvedených nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: oplotenie, prípojka vody, vodomernárna šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy, bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 05/2023 zo dňa 27. 10. 2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vypracovaný znalcom: Ing. Oldřich Jarabica, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecký úkon vypracovala znalecká organizácia Experting s.r.o. IČO: 44 592 281 zapísaná v zozname znaleckých organizácií, vedenom na Minterstve spravodlivosti SR pod č. 900244. (ďalej v texte len ako „**ZP č. 05/2023**“).

Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní záujemcovi obhliadku priestorov ponúkaných na predaj. Termín obhliadky si záujemci môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa tel. +421 257 203 314, mobil: +421 911 264 494. Bližšie informácie na adrese: e-mail [organizacne@polovnictvo.sk](mailto:organizacne@polovnictvo.sk)

Obhliadka miesta sa uskutoční **17. 4. 2024 od 10:00 hod.** na tvare miesta na Nitrianskej ulici v Šaľi, po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom.

Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť po telefonicknej dohode na adrese vyhlasovateľa Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, Bratislava u vedúcej odboru p. Kataríne Slobodovovej tel. č. +421 911 264 494

### 3. Typ zmluvy - Kúpna zmluva

3.1 Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude **uzatvorenie Kúpnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) s úspešným navrhovateľom – kupujúcim podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

3.2 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, idú na ťarchu navrhovateľa v prípade, ak kúpna zmluva nikdy nenadobudne účinnosť.

3.3 Cena celkom za predmet kúpnej zmluvy v EUR vrátane DPH (resp. cena celkom pre neplatcu DPH) uvedená úspešným záujemcom (kupujúcim) bude určená ako zmluvná cena.

3.4 Platby sa budú realizovať bezhotovostným platobným stykom, platba bude poukázaná na účet Slovenského poľovníckeho zväzu.

3.5 Platobná povinnosť sa považuje za splnenú v deň, keď bude na bankový účet vyhlasovateľa poukázaná príslušná platba za plnenie kúpnej zmluvy.

3.6 Navrhovateľ (ďalej aj záujemca) predloží vyplnenú Prílohu č. 1 Kúpnu zmluvu, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami, uvedenými vo výzve na predkladanie návrhu a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Inak budú návrhy navrhovateľov (záujemcov) zo súťaže vylúčené. Navrhovateľ berie na vedomie, že cena zákazky je záväzná a nebude ju možné meniť.

3.7 Navrhovateľ nie je oprávnený jednostranne meniť Kúpnu zmluvu a obchodné a zmluvné podmienky uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je súčasťou súťažných podmienok (podkladov).

### 4. Oprávnený záujemca (navrhovateľ)

4.1 Záujemca (navrhovateľ) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predložila návrh. Záujemca (navrhovateľ) je povinný rešpektovať podmienky výzvy a povinnosť dodržiavať všetky predpisy, pravidlá alebo inštrukcie, ktoré sa týkajú podmienok výzvy.

4.2 Záujemca (navrhovateľ), ktorí predkladá návrh, tzn. fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vo svojom mene predloží návrh vo verejnej obchodnej súťaži, nemôže súčasne predložiť iný/ďalší návrh ako člen skupiny záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.

**Dátum vyhlásenia súťaže 26. 3. 2025**

### 5. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Slovenského poľovníckeho zväzu a internetovej stránke vyhlasovateľa. Záujemca (navrhovateľ) predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy: do **28. 4. 2025 do 10:00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10 811 05 Bratislava,

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom

„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – cenový návrh na nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku SPZ, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali, do rúk Predseda ekonomickej komisie SPZ, Štefánikova 10, 851 04 Bratislava.“

Navrhovateľ predloží návrh poštovou zásielkou, kuriérom alebo návrh doručí osobne do podateľne na adresu Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, Bratislava v uzavretom nepriehľadnom obale.

Doručovanie návrhov (ponúk) a ostatných požadovaných dokladov v zmysle súťažných podkladov zo strany záujemcu budú doručené výlučne poštou alebo osobne do podateľne, nie elektronicky.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

· identifikačné údaje navrhovateľa:

pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené)

pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

· označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

· navrhnutú výšku zmluvnej kúpnej ceny za predmet súťaže (vzor - tabuľka Kritériá na vyhodnotenie návrhov - ponúk a pravidlá ich uplatnenia v bode 12),

· písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6, 8 výzvy, spôsobom uvedeným v týchto súťažných podkladoch (vzor príloha A),

· doklad o zložení záväznej zábezpeky vo výške 50 000 eur, ktorá bola zložená na účet vyhlasovateľa (predávajúceho) uvedeného v bode 10.6 najneskôr do uplynutia lehoty na otváranie doručených návrhov súťaže, alebo záručná listina banky, ktorá musí byť predložená v ponuke záujemcu,

· vyplnený návrh kúpnej zmluvy (Príloha č. 1), podpísaný oprávnenou osobou navrhovateľa (záujemcu),

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## 6. Podmienky účasti – hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov

6.1 Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku je 1 260 000 eur.

6.2 Výška povinnej vstupnej zábezpeky: 50.000 eur bude zložená na účet predávajúceho do uplynutia lehoty na otváranie doručených návrhov súťaže **28. 4. 2025 do 10:00 hod.**

## 7. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

7.1 Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7.2 V prípade, že záujemca predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia návrhu na príslušnú adresu a miesto. Návrh musí byť skutočne doručený na príslušnú adresu a miesto (nestačí odovzdanie na prepravu a pod.).

7.3 Pri osobnom doručení návrhu záujemcom na adrese uvedenej v bode 1, bude záujemcovi vydané potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky (zväčša na kópiu sprievodného listu záujemcu k návrhu).

7.4 Návrh (ponuka) záujemcu musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene záujemcu. Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace návrh, požadované vo výzve o najvýhodnejší návrh a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie.

7.5 Návrhy doručené na adresu uvedenú v bode 1 a predložené v lehote na predkladanie návrhov sa záujemcom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o zákazke u vyhlasovateľa.

7.6 Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených záujemcov prebieha v zmysle článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).

7.7 V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich posledného doručenia.

## 8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpna zmluva podľa Prílohy č. 1 tejto výzvy z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- i) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) minimálna predajná cena bola určená pri opakovanej OVS na 100 % z ceny podľa znaleckého posudku
- m) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá zmluvná cena za celý predmet kúpy,
- n) záujemcovia berú na vedomie, že ak Kúpnu zmluvu neschváli štatutár vyhlasovateľa, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

## **9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

- a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 8 a podmienok obchodnej verejnej súťaži.
- b) jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá zmluvná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže ako celku, nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali, uvedenej v bode 2 tejto výzvy,
- c) na vyhodnotenie predložených návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden člen bude predseda ekonomickej komisie SPZ, ktorý bude aj predsedom komisie,
- d) na prvom mieste sa umiestni ponuka (návrh) s najvyššou zmluvnou (kúpnu) cenou za nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali.

Úspešným navrhovateľom (víťazom OVS) a stane záujemca s najvyššou ponukovou zmluvnou cenou za celý rozsah predmetu návrhu v EUR s DPH s plnením podľa Kúpnej zmluvy (v prípade záujemcu /navrhovateľa, ktorý nie je platcom DPH).  
Záujemca prikladá k vyplnenej tabuľke aj vyplnenú Prílohu č.1 Kúpnu zmluvu s vyplnenou kúpnu cenou podpísanú oprávnenou osobou záujemcu (navrhovateľa)

e) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho záujemcom do 15 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

f) Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,

## 10. Povinná zábezpeka

10.1 Vyhlasovateľ požaduje od záujemcu zabezpečenie viazanosti ich návrhu (ponuky) povinnou zábezpekou.

10.2 Pod zábezpekou sa v tomto prípade myslí poskytnutie bankovej záruky za záujemcu alebo zloženie finančných prostriedkov záujemcu na účet vyhlasovateľa v sume 50 000,- EUR.

10.3 Zábezpeka je zložená poskytnutím bankovej záruky za záujemcu, splatnej na prvé písomné požiadanie vyhlasovateľa alebo zložením finančných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa. Záujemca si vyberie jednu z uvedených možností.

10.4 Poskytnutie bankovej záruky sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky, v každom prípade so sídlom v Slovenskej republike (ďalej len „banka“). Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že je nepodmienená a že banka na prvé písomné požiadanie vyhlasovateľa uspokojí vyhlasovateľa za záujemcu v prípade prepadnutia zábezpeky návrhu (ponuky) záujemcu v prospech vyhlasovateľa. Banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky návrhu (ponuky) vo výške 50 000,- eur. Banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 3 dní po doručení výzvy vyhlasovateľa na zaplatenie, na účet vyhlasovateľa. Banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou alebo pobočkou zahraničnej banky a vzniká doručením záručnej listiny vyhlasovateľovi. Platnosť bankovej záruky končí najmenej 30 dní po uplynutí lehoty predkladania návrhov - lehota viazanosti návrhov (ponúk), resp. predĺženej lehoty viazanosti návrhov (ponúk), pokiaľ vyhlasovateľ do uplynutia doby platnosti bankovej záruky záujemcu písomne oznámi takéto predĺženie lehoty viazanosti návrhov (ponúk). V prípade predĺženia lehoty viazanosti návrhov doručí záujemca predĺženú bankovú záruku vyhlasovateľovi do piatich dní od prijatia písomného oznámenia vyhlasovateľa o predĺžení lehoty viazanosti návrhov na adresu uvedenú v bode 1 tejto výzvy (súťažných podkladov). Banková záruka zanikne:

- plnením banky v rozsahu, v akom banka za záujemcu poskytla plnenie v prospech vyhlasovateľa,
- odvolaním bankovej záruky na základe písomnej žiadosti vyhlasovateľa
- uplynutím doby platnosti, ak si vyhlasovateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny, alebo v dobe platnosti bankovej záruky nepožiadal o predĺženie doby platnosti bankovej záruky.

Záručná listina musí byť predložená v návrhu (ponuke) záujemcu. V prípade jej nepredloženia resp. nepredloženia záručnej listiny podľa učených podmienok bude záujemcu z procesu tejto obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

10.5 Finančné prostriedky v minimálnej výške 50 000 eur musia byť zložené na účet v vyhlasovateľa z účtu záujemcu musia byť naň pripísané najneskôr v momente uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (ponúk). Ak finančné prostriedky nebudú zložené a



pripísané na účte vyhlasovateľa podľa určených podmienok, bude záujemca z procesu tejto verejnej obchodnej súťaže vylúčený.

#### 10.6 Údaje účtu pre účely zloženia zábezpeky:

Majiteľ účtu	Slovenský poľovnícky zväz
Názov banky	TATRA BANKA a.s.
č. účtu vo forme IBAN	SK51 1100 0000 0026 6208 0002
Variabilný symbol	uvedie sa číslo 9999
Konštantný symbol	0558
Názov prevodu:	Do poznámky sa uvedie „obchodné meno pri PO alebo meno a priezvisko záujemcu FO“.

10.7 Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak úspešný záujemcu odstúpi od svojho návrhu alebo - neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu na základe doručenej výzvy k uzavretiu zmluvy od vyhlasovateľa. Lehotou viazanosti návrhov (ponúk) je deň podpisu kúpnej zmluvy.

10.8 Vyhlasovateľ uvoľní alebo vráti neúspešným záujemcom zábezpeku do siedmich kalendárnych dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom (navrhovateľom), alebo v deň doručenia oznámenia o vylúčení zo súťaže, ak ho vyhlasovateľ vylúčil z verejnej obchodnej súťaže, alebo ak vyhlasovateľ zruší použitý postup zadávania zákazky, dňom zrušenia súťaže.

10.9 Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (ponúk). Ak bola zábezpeka ponuky zložená na účet vyhlasovateľa, vyhlasovateľ vráti zábezpeku ponuky záujemcom bez úrokov.

10.10 Po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po nadobudnutí platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy, je vyhlasovateľ (predávajúci) povinný vrátiť peňažnú zábezpeku úspešnému kupujúcemu na rovnaké číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.

### 11. Mena a ceny uvádzané v návrhu

11.1 Spôsob určenia kúpnej ceny celkom musí byť zrozumiteľný a jasný.

11.2 Vyhlasovateľ požaduje stanoviť cenu za kúpnu cenu podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v EUR (€).

11.3 Záujemca predkladá jednu ponuku (návrh) za plnenie celého predmetu zákazky, spolu s navrhovanou zmluvnou cenou celkom za kúpu

11.4 Cena musí byť uvedená v členení: cena bez DPH, výška DPH, cena s DPH.

11.5 Ak záujemca nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.

11.6 V prípade, že záujemca má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia Kúpnej zmluvy v plnej výške.

### 12. Kritériá na vyhodnotenie návrhov (ponúk) a pravidlá ich uplatnenia

12.1 Cenový návrh (ponuku) spracuje a predkladá záujemca (navrhovateľ) v rozsahu predloženej tabuľky návrh na plnenie kritérií k výzve:

“Obchodná verejná súťaž – cenový návrh na nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku SPZ, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali”

12.2 Zaujemca (navrhovateľ) spracuje a priloží podpísanú a vyplnenú tabuľku “Návrh na plnenie kritérií“ k Prílohe č.1 Kúpna zmluva

<b>Tabuľka – Návrh na plnenie kritérií</b>			
<b>Kritérium</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Zmluvná cena za kúpu nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku SPZ, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali</b>			

Platca DPH: áno – nie, (ak účastník nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu)

## Príloha „A“ Vyhlásenie záujemcu

K výzve na podávanie návrhov o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy obchodnou verejnou súťažou na predaj nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali.

Obchodné meno PO, FO (meno a priezvisko FO podnikateľ) ..... IČO:

(r.č) ....., zastúpená ..... týmto

čestne vyhlasuje

že sa dôkladne oboznámil so znením výzvy na predaj nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali, súťažnými podkladmi a s návrhom kúpnej zmluvy v rámci verejnej obchodnej súťaže

- že súhlasí s podmienkami zadanými vyhlasovateľom vo výzve a s obsahom kúpnej zmluvy na podávanie návrhov o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy obchodnou verejnou súťažou na predaj nehnuteľnosti s príslušenstvom a pozemku, ktoré tvoria zložky majetku Slovenského poľovníckeho zväzu, evidovaných na LV č. 194 k.ú. Šaľa na Nitrianskej ulici v Šali.
- že ním poskytnuté údaje sú úplné a pravdivé;
- že (meno) ..... je oprávnená osoba záujemcu, ktorá je oprávnená konať v tejto obchodnej verejnej súťaži a (e-mail) ..... je kontaktnou e-mailovou adresou na doručovanie a prijímanie dokladov a dokumentov v elektronickej podobe medzi záujemcom a vyhlasovateľom;
- že súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy v profile vyhlasovateľa a v centrálnom registri zmlúv

\*a) bez obmedzenia

\*b) s obmedzením: označenie miesta ponuky za dôverné

- že súhlasí s použitím ponuky resp. jej častí vyhlasovateľom

\*a) súhlasím bez obmedzenia

\*b) súhlasím s obmedzením častí: .....

\*c) nesúhlasím

- že, nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre účely procesu verejnej obchodnej súťaže (realizovaného podľa § 281 – 288 zákona č.513/91 Zb. (Obchodný zákonník). Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do jeho odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.
- že súhlasí so spracovaním osobných údajov svojich zamestnancov, ako aj všetkých ostatných dotknutých osôb, uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- Že konečným užívateľom výhod záujemcu je / nie je\* niektorá z osôb podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
- berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t. j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak to zákon ukladá.

Dátum:

Miesto podpisu:

Meno osoby, oprávnenej konať za záujemcu:

Podpis:

Poznámka: \*Záujemca zreteľne označí uplatnenú verziu vyhlásenia a označí časť pre ktorú toto vyhlásenie predkladá